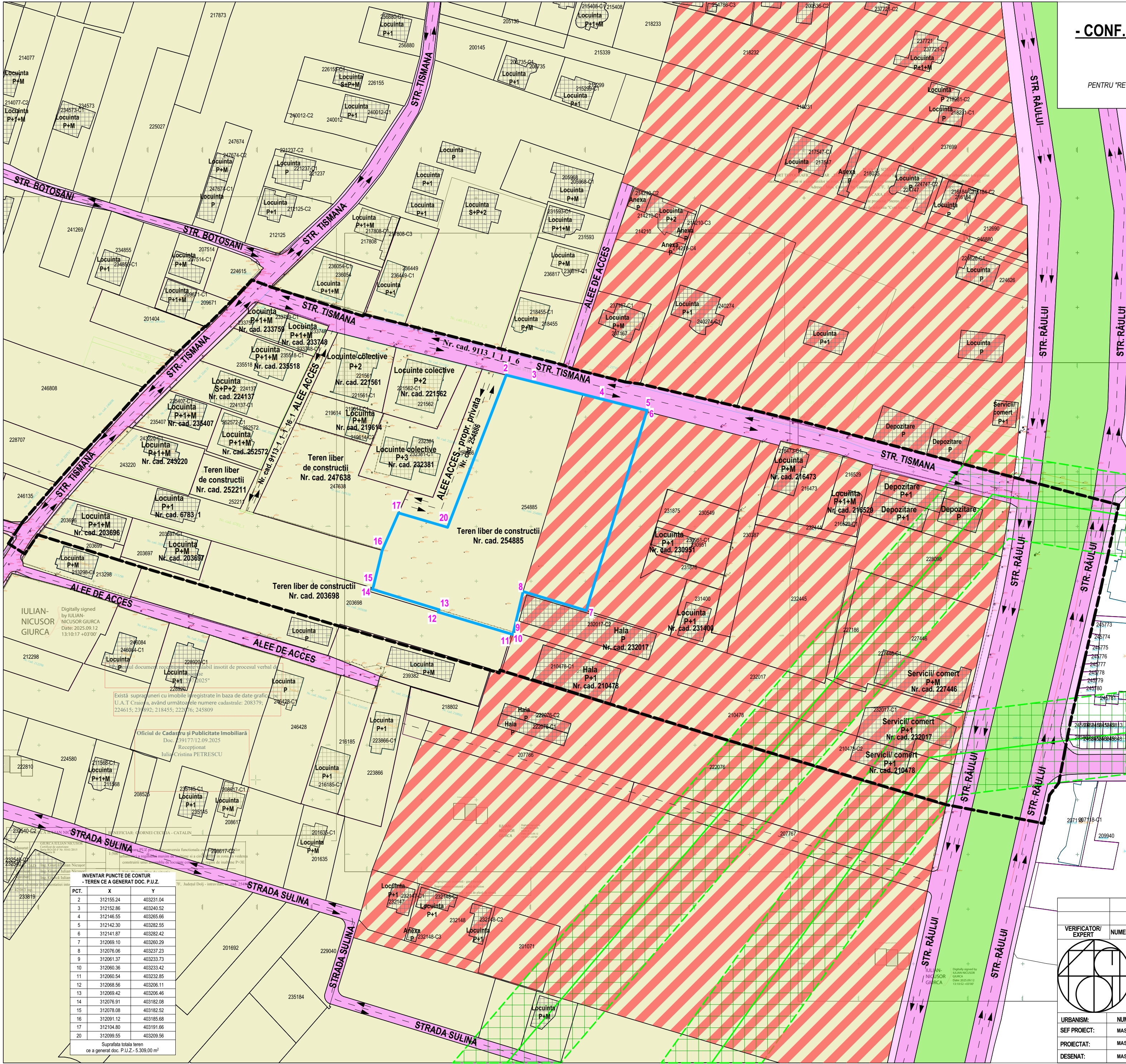




SITUATIA EXISTENTA

- CONF. P.U.Z. RIULUI - LUNCA JIULUI APROBAT CU

H.C.L. NR. 311/2007

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU "RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. TISMANA - STR. RIULUI" IN VEDEEA CONSTRUIRII

UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3

Str. Tismana, Nr. 27F, Mun. Craiova, Jud. Dolj

NV

N

NE

E

SE

S

SV

V

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 42.063,25 m² (4.20 Ha)

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -

proprietar CIORNEI CECILIA-CATALINA - NR. CAD. 254885 -

S-TEREN = 5.309,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 -

CONF. P.U.Z. RIULUI - LUNCA JIULUI APROBAT CU H.C.L. NR. 311/2007

Z3Lis

P.O.T. EXISTENT = 35.00 %

C.U.T. EXISTENT = 1.05

Rh_{MAX} EXISTENT - P+2

ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEXE DE

INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM

MAXIM DE INALTIME P+2 - CONF. P.U.Z. RIULUI - LUNCA JIULUI

APROBAT CU H.C.L. NR. 311/2007

Z5L

P.O.T. EXISTENT = 35.00 %

C.U.T. EXISTENT = 1.05

Rh_{MAX} EXISTENT - P+2

SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI

CAROSABILE

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kv (30 m - 15 m stanga - 15 m dreapta)

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR		
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
2	312155.24	403231.04
3	312152.86	403240.52
4	312146.55	403265.66
5	312142.30	403282.55
6	312141.87	403282.42
7	312069.10	403280.29
8	312076.06	403237.23
9	312061.37	403233.73
10	312060.36	403233.42
11	312060.54	403232.85
12	312068.56	403206.11
13	312069.42	403206.46
14	312076.91	403182.08
15	312078.08	403182.52
16	312091.12	403185.68
17	312104.80	403191.66
20	312099.55	403209.56
Suprafata totala teren		
ce a generat doc. P.U.Z. - 5.309,00 m ²		

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.			CIORNEI CECILIA-CATALINA
	Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769. 414. 589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com			Domiciliul: Str. Riului, Nr. 214E, Mun. Craiova, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "RECONFIGURARE
PROIECTANT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	URBANISTICA ZONA STR. TISMANA - STR. RIULUI" IN VEDEEA CONSTRUIRII UNUI
DESEINAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3
				Adresa: Str. Tismana, Nr. 27F, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSA
				SITUATIA EXISTENTA
				-CONF. P.U.Z. RIULUI - LUNCA JIULUI APROBAT CU H.C.L. NR. 311/2007
				Proiect nr. 24/2024
				Faza P.U.Z.
				Planşa nr. U.03